

136° Rapporto

all'Assemblea Generale Ordinaria degli Azionisti per l'esercizio 2024

Funicolare Lugano-Paradiso Monte San Salvatore SA



SCHEDA TECNICA FUNICOLARE SAN SALVATORE

LINEA

Lunghezza del percorso	1629 m
Pendenza minima	16% / 9.7°
Pendenza massima	61% / 31°
Scartamento rotaie	1 m
Altitudine stazione a valle	282 m.s.l.m.
Altitudine stazione intermedia	491 m.s.l.m.
Altitudine stazione a monte	883 m.s.l.m.
Dislivello	601 m
Velocità di corsa	3.5 m/s
Portata oraria max.	240 persone/h
Durata del tragitto	12 minuti
Sezioni	2

MOTORE

Stazione motrice	Lugano-Pazzallo
Motore elettrico	Motore a corrente alternata
Potenza motore elettrico	200 kW con modulatore di frequenza
Motrice ausiliaria	Diesel idrostatico

FUNE DI SICUREZZA

Lunghezza	1800 m
Diametro della fune	33 mm
Peso	7,85 tonnellate
Posa della nuova fune traente	Febbraio 2024
Freni	Automatici a comando idraulico ed elettrico

VETTURE

Capacità max.	60 persone + 1
Peso a vuoto	10 tonnellate
Messa in esercizio	Marzo 2024

DIVERSI

Prima costruzione dell'impianto	24 luglio 1888
Prima messa in esercizio	27 marzo 1890
Ultimo rinnovo e omologazione impianto	11 marzo 2024
Rinnovo della concessione federale	fino al 2040
Media annuale di trasporto	220'000 passeggeri

Le immagini che completano la relazione illustrano i lavori del rinnovo della funicolare. L'intera operazione di ammodernamento avviata ad inizio gennaio 2024 è terminata a metà marzo 2024 con il collaudo e la riapertura della destinazione.

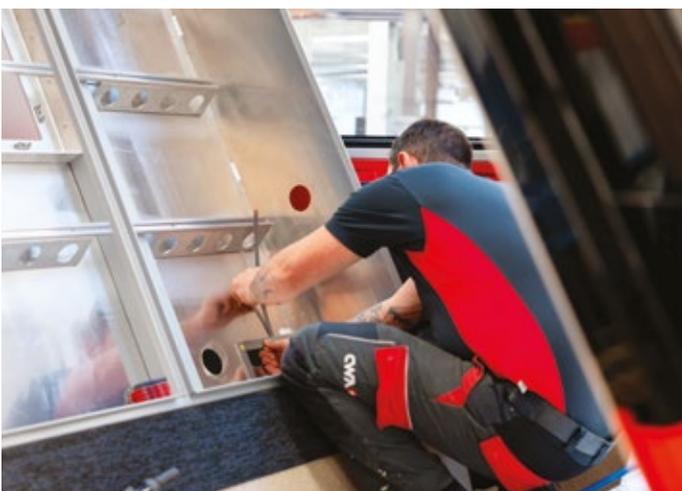
Video disponibile sul nostro sito:

www.montesansalvatore.ch/monte-san-salvatore/funicolare

Indice

Organi della società	3
136° Rapporto del Consiglio d'Amministrazione	5
Andamento dell'esercizio	6
Bilancio al 31 dicembre 2024 prima della risoluzione dell'Assemblea Generale	8
Conto dei risultati	9
Conto impianti	10
Conto ammortamenti	11
Allegato di Bilancio al 31 dicembre 2024	12
Relazione dell'ufficio di revisione	13





Consiglio di Amministrazione

scadenza del mandato

Eugenio Brianti	Presidente	2025
Franco Polloni	Vice-presidente	2026
Emilio Vegezzi	Consigliere	2025
Antonio Ventura	Consigliere	2026
Roberto Frascina	Consigliere	2026
Felice Pellegrini	Consigliere	2025

Ufficio di revisione

Newgest SA, Lugano

Direzione

Francesco Markesch Direttore



Da sinistra: Emilio Vegezzi, Franco Polloni, Eugenio Brianti, Antonio Ventura, Roberto Frascina, Francesco Markesch, Felice Pellegrini



**136° Rapporto
d'esercizio
del Consiglio
di Amministrazione
e della Direzione
all'Assemblea
ordinaria
degli Azionisti**

Signori Azionisti,

Il 2024 è stato un anno veramente speciale per la nostra società. Dopo 24 anni abbiamo portato a termine l'importante opera di rinnovo totale di tutto l'impianto. Non solo sono state rifatte completamente le vetture, ma è stata cambiata tutta la parte elettrica, elettronica ed è stato implementato un moderno sistema di controllo delle varie fasi di funzionamento della funicolare.

Tutto questo è stato fatto per migliorare il comfort di viaggio dei nostri clienti, ma anche per aumentare la sicurezza di funzionamento dell'impianto. L'importante opera è costata, comprese le spese di messa a norma, quasi 5 milioni di franchi, interamente presi a carico dalla nostra Società.

La tempistica è stata estremamente stringente ed è stata portata a termine a tempo di record. L'impianto è stato fermato l'8 gennaio e si è subito iniziato con lo smantellamento del vecchio materiale rotabile, della fune e dell'elettronica fino al montaggio di tutta la parte nuova.

In soli 2 mesi e 10 giorni il lavoro è stato completato. Infatti con lo sbocciare della primavera il 16 marzo 2024, espletate tutte le formalità richieste dall'Ufficio Federale dei Trasporti, le nuove panoramiche rosse del San Salvatore hanno effettuato il loro primo viaggio.

Questo importante risultato è stato ottenuto grazie al continuo controllo dello stato d'avanzamento dei lavori durante tutto il 2023, alla perfetta pianificazione e alla grande collaborazione tra le nostre maestranze, direzione in primis, e tutti i fornitori coinvolti, in particolare la ditta Garaventa che ha sovrinteso e realizzato l'impianto.

Il 2024, nonostante la chiusura per il rinnovo e la primavera molto piovosa, ha fatto registrare il secondo migliore risultato assoluto, con più di 255'000 passaggi in funicolare.

Da segnalare in particolare il continuo arrivo in torpedone di turisti dall'est europeo. A questo proposito è molto apprezzato il servizio di posteggi per bus da noi messo a disposizione a Paradiso.

In questo positivo contesto anche il Ristorante Vetta ha svolto un importante ruolo. Qualità, accoglienza sempre con il sorriso e prezzi adeguati soddisfanno i numerosi turisti locali, svizzeri ed internazionali.

Ecco i dati conseguiti nel 2024

- a fine anno le frequenze si sono assestate a 255'074 con una diminuzione del 6.91% rispetto al 2023
- gli introiti di trasporto hanno generato Fr. 2'743'819.- con una diminuzione di Fr. 280'220.- pari ad un meno 9.27%
- il totale dei ricavi ordinari è di Fr. 3'392'869.-
- l'utile lordo d'esercizio è di Fr. 1'217'072.-
- gli ammortamenti assommano a Fr. 575'082.-
- l'utile netto d'esercizio dopo ammortamenti, imposte e costi finanziari è di Fr. 361'247.-

Da segnalare anche l'incremento dell'utile lordo d'esercizio pari ad un più 7.44% rispetto al 2023 dovuto in prevalenza al minor onere dei costi di manutenzione.

Esercizio funicolare

Anno	Passeggeri No.	Ricavi Fr.	Costi Fr.	Utile lordo Fr.	Utile netto Fr.
2015	152'572	2'064'318	1'761'923	302'395	20'603
2016	168'946	1'970'317	1'560'176	410'141	106'051
2017	193'600	2'268'488	1'734'699	533'789	170'461
2018	189'664	2'317'501	1'783'701	533'800	192'577
2019	210'019	2'596'484	2'013'204	583'280	203'187
2020	140'914	1'667'391	1'276'700	390'691	15'120
2021	254'018	2'738'802	2'132'774	606'028	246'152
2022	238'931	2'781'993	2'380'497	401'496	25'451
2023	274'016	3'673'061	2'540'278	1'132'783	380'710
2024	255'074	3'392'869	2'175'797	1'217'072	361'247

Bilancio

Al termine dell'esercizio 2024 il totale di bilancio è di Fr. 8'086'573.-

Conto impianti ammortamenti

Il 2024 è stato l'anno del rinnovo dell'impianto. L'intera operazione di ammodernamento, avviata ad inizio gennaio e terminata a metà marzo con il collaudo e la riapertura della destinazione, rappresenta solo l'ultima tappa di una storia iniziata nel 1890, con la prima messa in esercizio del più antico impianto di risalita turistico del Ticino. Una storia che oggi strizza l'occhio al futuro presentando la quinta generazione di vetture. Con un investimento di quasi 5 milioni di franchi, la Funicolare San Salvatore non ha sostituito solo le carrozze, ma anche telai, elettronica, meccanica e non da ultimo, la fune traente. Il rinnovo totale è stato realizzato dalla ditta specializzata Garaventa, che ha coordinato la produzione con CWA per la carrozzeria e SISAG per la parte elettronica. Le nuove «rosse» possono trasportare 240 persone all'ora. Presentano un design più moderno, un tetto completamente panoramico e diverse novità tecnologiche e tecniche: le manutenzioni ordinarie saranno per esempio gestite dal sistema SAMBESI, controllato online tramite tablet, che garantisce da remoto i controlli giornalieri, mensili e trimestrali ordinati dall'Ufficio Federale dei trasporti.

Conto dei risultati

Per la seconda volta consecutiva abbiamo superato la cifra d'affari di 3 milioni di franchi. La sesta stagione invernale, nonostante i pochi giorni di apertura ad inizio anno a causa del rinnovo dei veicoli, ha fatto registrare buoni risultati grazie soprattutto al bel tempo durante le festività del mese di dicembre.

Ecco qui di seguito i dati di frequenza suddivisi nei due periodi:

Inverno dal 1.1. al 7.1. e dal 29.11 al 31.12.2024	15'529 passaggi
Estate dal 16.3 al 3.11.2024	239'545 passaggi
Per un totale di	255'074 passaggi

La voce "ricavi e prestazioni di servizio" con la raccolta pubblicitaria, gli introiti da affitti e di prestazioni fornite a terzi ha generato un importo complessivo di Fr. 410'154.-.

Anche per il 2024 la convenzione con il Municipio di Paradiso ha consentito di portare in vetta oltre 5000 residenti del Comune. È proseguito l'apprezzato sostegno dell'azionista di riferimento EFG SA con un contributo di Fr. 20'000.- Grazie ai buoni risultati conseguiti e in previsione di nuovi significativi investimenti, abbiamo deciso di destinare ulteriori Fr. 400'000.- al Fondo rinnovo concessione-accantonamenti.

Chiudiamo quindi l'anno con un utile netto che dopo ammortamenti, imposte e costi finanziari, ci permette di riportare l'utile a bilancio a Fr. 1'461'080.46.

Oneri Durante l'esercizio è continuato il controllo degli oneri per il personale e delle spese di gestione corrente. Il numero di collaboratori in azienda è rimasto invariato e ha saputo fare fronte alle diverse incombenze ed in particolare al rinnovo dell'impianto con la dovuta competenza.
Si è dedicato particolare attenzione all'offerta di destinazione mettendo a disposizione della clientela una struttura curata e di qualità.

Utile Dopo ammortamenti, imposte e tasse, il conto economico della Società chiude con un utile netto d'esercizio di Fr. 361'246.56.

Utile d'esercizio 2024	Fr. 361'246.56
Riporto utili esercizi precedenti	Fr. 1'099'833.90
Utile a bilancio	Fr. 1'461'080.46

Personale Durante l'esercizio 2024 in azienda erano occupati 13 collaboratori nei settori amministrativo e tecnico, di cui 11 a tempo indeterminato, una stagiaire per i servizi amministrativi e un collaboratore stagionale in biglietteria. A tutti i dipendenti porgiamo un sincero ringraziamento per avere validamente contribuito al buon esito dell'esercizio aziendale.

Consiglio di Amministrazione Con l'Assemblea di quest'anno sono in scadenza i mandati di Eugenio Brianti, Presidente, Emilio Vegezzi e Felice Pellegrini, membri.
Brianti, Vegezzi e Pellegrini si dicono disposti ad accettare un rinnovo del mandato per tre anni fino al 2028.

Ufficio di revisione Per il 2024 la carica di revisore è stata svolta da Newgest SA di Lugano, organo di controllo nominato dall'Assemblea Generale 2024.
Lo stesso è rieleggibile.
Il Consiglio di Amministrazione ringrazia il revisore per la proficua collaborazione.

Conclusioni I conti che vi presentiamo sono stati sottoposti al revisore che li ha verificati e che vi propone di approvarli come esposto nella relazione allegata a pagina 13.

Alla luce dei buoni risultati d'esercizio conseguiti, Il Consiglio vi propone quindi:

- a) di approvare la relazione ed il rendiconto annuale 2024
- b) di deliberare come segue l'impiego dell'utile a Bilancio:
 - retribuire del 7% il capitale sociale Fr. 42'000.00
 - riportare a nuovo il saldo attivo a bilancio di Fr. 1'419'080.46
- c) di dare scarico al Consiglio d'Amministrazione ed alla Direzione per il loro operato.

Lugano, 9 aprile 2025

Il Consiglio di Amministrazione

La Direzione

Bilancio al 31 dicembre 2024

Prima della risoluzione dell'Assemblea Generale

	Esercizio 2024	Esercizio 2023
	Fr.	Fr.
Attivo		
Attivo circolante		
Liquidità	1'890'968,09	2'159'095,45
Altri crediti a breve termine	131'384,43	179'743,90
Scorte e prestazioni di servizio non fatturate	18'000,00	18'000,00
Totale attivo circolante	2'040'352,52	2'356'839,35
Attivo fisso		
Immobilizzazioni finanziarie - Titoli	1'275,00	1'275,00
Immobilizzazioni materiali mobiliari	9'555'734,33	10'064'859,45
Rettifica di valore immobilizzazioni mat. mobiliari	-3'510'788,53	-6'352'484,75
Totale immobilizzazioni materiali immobiliari	6'044'945,80	3'712'374,70
Totale attivo fisso	6'046'220,80	3'713'649,70
Totale attivi	8'086'573,32	6'070'489,05
Passivo		
Capitale di terzi a breve termine		
Debiti per forniture e prestazioni	1'058'757,11	234'242,75
Altri debiti a breve termine	150'000,00	198'250,90
Ratei e risconti passivi	342'823,55	592'320,55
Totale capitale di terzi a breve termine	1'551'580,66	1'024'814,20
Capitale di terzi a lungo termine		
Debiti onerosi a lungo termine	2'302'500,00	1'547'500,00
Accantonamenti	1'850'000,00	1'450'000,00
Totale capitale di terzi a lungo termine	4'152'500,00	2'997'500,00
Capitale proprio		
Capitale azionario	600'000,00	600'000,00
Riserva legale da utili	300'000,00	300'000,00
Altre Riserve	21'412,20	18'340,95
Utile Riportato	1'099'833,90	749'123,69
Utile Annuale	361'246,56	380'710,21
Totale capitale proprio	2'382'492,66	2'048'174,85
Totale passivi	8'086'573,32	6'070'489,05

Conto dei risultati

	Esercizio 2024	Esercizio 2023
	Fr.	Fr.
Ricavi da forniture e prestazioni		
Ricavi prestazioni di servizio viaggiatori	2'743'819,31	3'024'040,16
Altri ricavi e prestazioni di servizio	410'154,48	398'698,38
Altri ricavi e prestazioni accessorie	238'895,00	250'322,40
Totale Ricavi da forniture e prestazioni	3'392'868,79	3'673'060,94
Costi per il personale	882'077,40	928'472,44
Altri costi d'esercizio		
Costi dei locali	77'972,66	63'268,96
Manutenzioni	596'861,67	990'449,40
Assicurazioni	64'197,10	35'361,65
Costi amministrativi	141'486,23	126'183,28
Costi pubblicitari	174'306,32	146'219,95
Altri costi per prestazioni accessorie	238'895,00	250'322,40
Totale altri costi d'esercizio	1'293'718,98	1'611'805,64
Risultato d'esercizio prima degli ammortamenti, dei risultati finanziari e delle imposte	1'217'072,41	1'132'782,86
Ammortamenti e rettifiche di valore dell'attivo fisso	575'081,63	508'882,25
Ricavi Finanziari	1'406,39	3'401,67
Costi finanziari	90'839,21	75'870,27
Utile prima delle imposte	552'557,96	551'432,01
Imposte dirette	191'311,40	170'721,80
Utile annuale	361'246,56	380'710,21
Chiusura		
Utile annuale	361'246,56	380'710,21
Utile riportato	1'099'833,90	749'123,69
ripartizione utile / dividendo	** -42'000,00	-30'000,00
Utile da riportare	1'419'080,46	1'099'833,90

** soggetto ad approvazione dell'Assemblea Generale

Conto impianti

Designazione impianti	Stato	Aumenti	Diminuzioni	Stato
	inizio 2024			fine 2024
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
Immobilizzi materiali immobiliari				
Acquisto terreni e diritti	1'262'132,25	-	-	1'262'132,25
Sottostruttura	1'056'160,00	-	-	1'056'160,00
Sovrastruttura	280'298,05	-	-	280'298,05
Edifici	1'475'806,00	-	-	1'475'806,00
	4'074'396,30	-	-	4'074'396,30
Immobilizzazioni materiali mobiliari				
Impianti meccanici ed elettrici	1'116'849,90	20'663,25	868'092,80	269'420,35
Fune	69'321,30	-	69'321,30	-
Impianti di telecomunicazione e di sicurezza	967'784,45	-	917'000,00	50'784,45
Veicoli	1'741'476,15	-	1'562'363,75	179'112,40
Mobilia	52'674,35	-	-	52'674,35
Sistema informatico	77'203,55	-	-	77'203,55
	4'025'309,70	20'663,25	3'416'777,85	629'195,10
Attrezzature imprese accessorie				
Ristorante	236'120,20	-	-	236'120,20
Chiosco	1,00	-	-	1,00
Acquedotto	41'031,05	-	-	41'031,05
Museo	25'322,35	-	-	25'322,35
Sala multiuso	98'387,35	3'556,15	-	101'943,50
Sentieri - Parco giochi - Posteggio	56'200,65	-	-	56'200,65
	457'062,60	3'556,15	-	460'618,75
Rinnovo impianto	1'508'090,85	2'883'433,33	-	4'391'524,18
TOTALE	10'064'859,45	2'907'652,73	3'416'777,85	9'555'734,33

Conto ammortamenti

Tasso d'ammortamento	Stato inizio 2024	Aumenti	Amm. Straordinari	Diminuzioni	Stato fine 2024	Valore contabile fine 2024
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
4%	62'132,25	-	-	-	62'132,25	1'200'000,00
3%	656'698,40	15'972,20	-	-	672'670,60	383'489,40
4%	277'628,05	2'670,00	-	-	280'298,05	-
4%	1'054'929,65	36'170,65	-	-	1'091'100,30	384'705,70
	2'051'388,35	54'812,85			2'106'201,20	1'968'195,10
4%	1'061'397,00	22'382,80	-	868'092,80	215'687,00	53'733,35
10%	69'321,30	-	-	69'321,30	-	-
5%	942'186,80	9'205,35	-	917'000,00	34'392,15	16'392,30
4%	1'710'691,15	6'035,00	-	1'562'363,75	154'362,40	24'750,00
7%	35'755,55	1'906,20	-	-	37'661,75	15'012,60
20%	69'093,55	3'710,00	-	-	72'803,55	4'400,00
	3'888'445,35	43'239,35		3'416'777,85	514'906,85	114'288,25
7%	99'829,80	15'929,90	-	-	115'759,70	120'360,50
7%	1,00	-	-	-	1,00	-
10%	20'569,05	8'162,00	-	-	28'731,05	12'300,00
10%	25'322,35	-	-	-	25'322,35	-
10%	92'852,35	2'429,15	-	-	95'281,50	6'662,00
20%	23'265,65	11'355,05	-	-	34'620,70	21'579,95
	261'840,20	37'876,10			299'716,30	160'902,45
	150'810,85	439'153,33			589'964,18	3'801'560,00
	6'352'484,75	575'081,63		3'416'777,85	3'510'788,53	6'044'945,80

Allegato di bilancio al 31 dicembre 2024 (art. 959c CO)

	Esercizio 2024	Esercizio 2023
	Fr.	Fr.
1. Nome, forma giuridica e sede		
FUNICOLARE LUGANO - PARADISO - MONTE SAN SALVATORE SA - 6900 Paradiso		
2. Media annuale posti di lavoro		
La media annuale dei posti di lavoro occupati al 100% nel 2024 non raggiunge le 250 unità		
3. Partecipazione in altre aziende		
Non pertinente		
4. Quote e partecipazioni in altre aziende		
Non pertinente		
5. Alienazioni		
Non pertinente		
6. Contratti leasing		
Non pertinente		
7. Debiti verso istituti di previdenza		
Non pertinente		
8. Garanzie		
Non pertinente		
9. Attivi a garanzia		
- Attivi costituiti in pegno (stabili)	4'820'000,00	3'200'000,00
- di cui utilizzati	2'302'500,00	1'547'500,00
10. Impegni legali		
Non pertinente		
11. Diritti e opzioni		
Non pertinente		
12. Poste del CE straordinarie		
Non pertinente		
13. Eventi successivi alla chiusura		
Nessuno		
14. Ufficio di revisione, dimissioni eventuali		
Non pertinente		
15. Altre indicazioni		
Nessuna		

Rapporto di revisione



Newgest SA
Via G.B. Pioda 8
Casella postale
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0) 91 922 98 48

E-mail: info@newgest.ch
www.newgest.ch

Relazione dell'Ufficio di revisione sulla
revisione limitata
All'Assemblea generale della società

**FUNICOLARE LUGANO – PARADISO -
MONTE SAN SALVATORE SA
6900 PARADISO**

Lugano, 10 febbraio 2025

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo verificato il conto annuale (bilancio, conto economico e allegato) della FUNICOLARE LUGANO – PARADISO – MONTE SAN SALVATORE SA per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024.

Il consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua revisione. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra revisione è stata svolta conformemente allo Standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nello svolgere interrogazioni e procedure di verifica analitiche come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'azienda sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure miranti all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione non abbiamo rilevato fatti che ci possano far ritenere che il conto annuale, come pure la proposta d'impiego dell'utile di bilancio, non siano conformi alle disposizioni legali svizzere e statutarie.

Con la massima stima.

NEWGEST SA
Ufficio di Revisione 2024

F. Clerici
Revisore abilitato ASR

